

HINDAMISE LÄHTEÜLESANNE

Hinnatav vara	Pärnu maakond, Tori vald, Kilksama küla, Haaviku tee 34a
Kinnistu registriosa	23139350
Katastritunnus	80901:001:1211
Pindala	1040,0 m ²
Sihtotstarve	Tootmismaa 100%
Koormatised ja kitsendused	puuduvad
Omanik	Eesti Vabariik
Riigi kinnisvararegistri kood	KV111761
Hindamise eesmärk	Riigivara võõrandamine riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel, väärtuse määramisel lähtuda riigivaraseaduse § 46 lõikest 1.
Hindamise alused	Riigivaraseadus; Vabariigi Valitsuse määrus „Kinnisasjade erakorralise hindamise kord“; Standardiseeria EVS 875 „Vara hindamine“.
Hinnatav väärtus	Turuväärtus
Hindamisaruande vorm	Ekspert hinnang
Kaasatavad isikud ja kontaktandmed	Vajadusel kaasata täiendava info saamiseks ja kinnisasja ülevaatuseks RMK Vändra metsaülem Aliis Kevvai. aliis.kevvai@rmk.ee Tel. 5303 1010.
Kinnisasja koormavate lepingute andmed	Riigi kinnisvararegistri andmetel ei ole kinnisasjal kehtivaid üüri- ega rendilepinguid.
Teadaolev info senise maakasutuse kohta	Kinnisasjal asuvad Tori vallale kuuluvad puurkaev (EHR 220750664) ja mahutid (EHR 221328753). Puurkaevust saavad vee Tori valla 55 majapidamist. Mahutid võetakse kasutusele tuletõrje veevõtukohtana.
Planeeringute info	Sauga Vallavolikogu 05.12.2016 otsusega nr 97 kehtestatud Sauga valla üldplaneeringu kohaselt jääb kinnisasi metsa maa-alale. Üldplaneeringu materjalid: https://www.torivald.ee/kehtivad-uldplaneeringud 25.09.2009 on algatatud Pärnu linna ja lähiümbruse võrgustikke siduv teemaplaneering, mis hõlmab ka Haaviku tee 34a kinnisasja. Viide teemaplaneeringu materjalidele: https://pol.parnumaa.ee/projektid-analuusid/parnu-linna-ja-lahiumbruse-teemaplaneering
Lisatingimused	Hindamisaruanne on vastavalt avaliku teabe seadusele avalik, välja arvatud sellise teabe osas, millele on juurdepääs õigusaktidega kehtestatud korras piiratud.
Lisatud dokument	-
Tellija	Riigimetsa Majandamise Keskus